



ANKAUFSPROFIL

Der Investitionsfokus liegt auf entwicklungsfähigen Mehrfamilienhäuser.

Wir investieren in Mehrfamilienhäuser oder Wohnanlagen im gesamten Bundesgebiet, vorzugsweise in B- und C-Städte. Unsere Voraussetzungen an den Standort (Makrolage):

- Eine funktionierende Infrastruktur ist vorhanden und der nächste Autobahn-und/ oder Bahnanschluss ist in maximal 20 Minuten erreichbar.
- Der Standort hat eine positive stetige Zuwanderung
- Im Standort oder in unmittelbarer Nähe befindet sich eine Universität bzw. Fachhochschule

Unser Investitionsfokus liegt im Bereich von 300 TEUR bis 600 EUR.

Unsere Gesellschafter investieren und entwickeln einerseits selbst und in Kooperationen mit anderen Investoren. In jedem Fall treten wir bzw. unsere Gesellschafter zumindest als Co-Investor auf. Sie haben somit immer nur einen einzigen Ansprechpartner.

Gesucht werden bundesweit, vorzugsweise in B- und C-Städte:

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit max. 20% Gewerbeanteil
- Auch mit Aufwertungsbedarf bzw. sanierungsbedürftige Immobilien
- Immobilien mit Renovierungsstau und Leerstand motivieren uns
- Investitionsvolumen pro Objekt 300 TEUR bis 600 TEUR
- Die Liegenschaften sollen über laufende Mieteinkünfte verfügen.

Von Interesse sind insbesondere auch Objekte mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Bauschäden oder Instandhaltungsstau und Immobilien aus Sondersituationen, wie z. B. Bankenverwertungen, Insolvenzen oder Portfoliooptimierungen.

Ihr Angebot / Ihre Provision / Joint-Ventures

Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen inkl. einiger Fotos nebst Preisvorstellung zu. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob ein Investment für uns in Frage kommt. Unser Versprechen: wir handeln stets klar strukturiert, seriös, zügig und mit solider Finanzierung. Ihre Provision zahlen wir gerne pünktlich und in jedem Fall in voller Höhe. Auch Projektkooperationen und Joint-Ventures sind unser Thema.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Bauing.
Vitko Bogdanov

Untermenzinger Str. 68
80997 München
Tel. +49 176 231 83327
immobilien@vb-ing.de