

ANKAUFSPROFIL



DIPL.-ING. VITKO BOGDANOV
TECHNISCHES PROJEKTMANAGEMENT
FÜR IMMOBILIEN

Der Investitionsfokus liegt auf entwicklungsfähigen Mehrfamilienhäuser.

Wir investieren in Mehrfamilienhäuser oder Wohnanlagen im süddeutschen Raum (Freistaat Bayern, B-W und in den Städten Erfurt und Jena, Thüringen), vorzugsweise in B-, C- und D-Städte Süddeutschlands. Unsere Voraussetzungen an den Standort (Makrolage):

- Eine funktionierende Infrastruktur ist vorhanden und der nächste Autobahn-und/ oder Bahnanschluss ist in maximal 20 Minuten erreichbar.
- Der Standort hat eine positive bis stetige Zuwanderung
- Im Standort oder in unmittelbarer Nähe befindet sich eine Universität bzw. Fachhochschule
- Einwohnerzahl ab 30.000 Einwohner

Unser Investitionsfokus liegt im Bereich von 100 TEUR bis 900 TEUR.

Gesucht werden im süddeutschen Raum, vorzugsweise in B- C- und D-Städte:

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit max. 20% Gewerbeanteil
- Auch mit Aufwertungsbedarf bzw. sanierungsbedürftige Immobilien
- Mehrfamilienhäuser mit einem Faktor 10 bis 15
- Immobilien mit Renovierungsstau und Leerstand motivieren uns

Von Interesse sind insbesondere auch Objekte mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Bauschäden oder Instandhaltungsstau und Immobilien aus Sondersituationen, wie z. B. Bankenverwertungen, Insolvenzen oder Portfoliooptimierungen.

Unsere Gesellschafter investieren und entwickeln einerseits selbst und in Kooperationen mit anderen Investoren. In jedem Fall treten wir bzw. unsere Gesellschafter zumindest als Co-Investor auf. Sie haben somit immer nur einen einzigen Ansprechpartner.

Ihr Angebot / Ihre Provision / Joint-Ventures

Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen inkl. einiger Fotos nebst Preisvorstellung zu. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob ein Investment für uns in Frage kommt. Unser Versprechen: wir handeln stets klar strukturiert, seriös, zügig und mit solider Finanzierung. Ihre Provision zahlen wir gerne pünktlich und in jedem Fall in voller Höhe. Auch Projektkooperationen und Joint-Ventures sind unser Thema.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Bauing.
Vitko Bogdanov

Nußbaumstr. 1
85757 Karlsfeld
Tel. +49 176 231 83327

immobilien@vb-ing.de