



# Vitko Bogdanov

**Bauingenieur, Dipl.-Ing.**

Technisches Projektmanagement für Immobilien

# Das sagen meine Auftraggeber und ehemaligen Arbeitgeber über mich und meine Leistungen:

“

Nach dem Ausfall des bauherrenseitigen Projektleiters übernahm Herr Bogdanov die Funktion des Bauherrenvertreters nach sehr kurzer Einarbeitungszeit. Nur durch seine aktive Unterstützung und sein hohes Engagement während der Abwicklungsdauer beider Projekte (12 Monate) war eine erfolgreiche Übergabe an die Nutzer überhaupt möglich.

**Herr Dipl.-Ing. Arch. Wolfgang Kiauka**  
Referatsleitung Referat III c - Baubetreuung I, Max-Planck-Gesellschaft

”

“

... allen voran Herrn Vitko Bogdanov [ist der Erfolg zu verdanken], der sich in dem Zeitraum Dezember 2011 – März 2012 in grandioser Weise in den Wust von Unterlagen (2 Schränke im Ex Zimmer vom M.P) reingewühlt hat, diese derart aufbereitet hat, so dass wir hierauf aufbauend gemeinsam eine gute Strategie erarbeiten konnten und Mitte des Jahres einen 120 Seiten langen Schriftsatz verfasst haben, bei dem wir trotz (bezüglich des Projektes) katastrophaler personeller Situation in die Offensive gehen konnten

**Herr Dr.-Ing. Stephan Görtz**  
Geschäftsleitung Tragwerksplanung und Ingenieurbau  
ehemaliger Vorgesetzter

”

“

Vitko Bogdanov ist als junger Ingenieur aus dem Fachbereich Konstruktiver Ingenieurbau der WSP in Essen auf die Baustelle Recklinghausen Arcaden der mfi (heute Palais Vest) gekommen, bei der die WSP das Baumanagement und die Projektsteuerung wahrgenommen hat. Herr Bogdanov hat sich von Anfang an sehr engagiert und beweglich gezeigt und sich sehr schnell in die neuen Aufgaben mit dem Schwerpunkt der Arbeitsvorbereitung eingearbeitet. In kürzester Zeit wurde eine Muster-Mall (als 1:1-Abbild) unter seiner Betreuung realisiert.

**Herr Dipl.-Ing. (FH) Horst Albers**  
langjähriger Projektleiter und -manager  
ehemaliger Vorgesetzter und Teamleiter

”



# VITKO BOGDANOV

## Bauingenieur, Dipl.-Ing.

### PROFIL

Name :  
Vitko Bogdanov

Geburtsjahr :  
1985

Nationalität :  
deutsch, bulgarisch

Adresse :  
Untermenzinger Str. 68  
80997 München

Telefon:  
+49 (0)176 / 231 83327

Email :  
vitko.bogdanov@vb-ing.de

### Leistungsbilder

Ausschließlich baupherrnseitige Projektleitung

Interdisziplinäres (technisches) Projektmanagement

Abwicklung und Abschluss von in Schieflage geratenen Bauprojekten

Krisen- und Konfliktmanagement während der Planungs- und Ausführungsphase

Baupherrnseitiges Interim-Management

Abwicklung von BIM-unterstützten Bauvorhaben

Baupherrnseitige Unterstützung vor und während Gerichtsprozessen

Abwicklung von Projekten nach internationalem Bauvertragsrecht

### Tätigkeitsbereiche

GEWERBE-  
IMMOBILIEN

Einkaufszentren, Büro-  
& Wohnhäuser

FORSCHUNG &  
ENTWICKLUNG

Reinräume, Präzisions-  
klimaräume, Laborräume  
mit besonderen  
Anforderungen

INDUSTRIAL

Produktions- und  
Logistikhallen

### Einsatzorte



DEUTSCHLANDWEIT

aktuell München, Berlin,  
Mainz



EUROPAWEIT

Schwerpunkt Mittel-  
und Osteuropa



INTERNATIONAL

Arbeitsprachen:  
Deutsch, Englisch,  
Französisch &  
Russisch



# VITKO BOGDANOV

## Bauingenieur, Dipl.-Ing.

### LEBENS LAUF

#### Berufliche Ausbildung

2004 - 2012  
TU DORTMUND  
Fachbereich Bauingenieurwesen, Schwerpunkt Baubetrieb und Bauprozessmanagement

2012  
„Vergleichende Betrachtung der FIDIC und VOB/B vor dem Hintergrund der Abnahmeregeln in Bulgarien“  
Abschluss als Diplom-Bauingenieur

#### Beruflicher Werdegang

Seit 10/2015  
Selbstständiger Projektleiter, bauherrenseitiges Bau- und Projektmanagement  
VB Ingenieure

06/2014 - 09/2015  
CQS Integrales Projektmanagement in der BPR Dr. Schäpertöns Consult  
Projektmanager

04/2012 - 04/2014  
WSP Deutschland AG  
Baumanagement  
Projektingenieur

06/2009 - 03/2012  
WSP CBP Ingenieurbau  
Ingenieurbau  
Student Trainee Engineering

12/2005 - 12/2010  
Zerna Ingenieure  
Tunnelbau/ Hoch- und Brückenbau  
Werkstudent

#### Berufliche Tätigkeitsbereiche

Forschung und Entwicklung  
2015 - vorauss. 2017

Sanierung von baulicher und technischer Infrastruktur (SBTI II); Umbau und Modernisierung eines Institutsgebäudes, Mainz; Instandsetzung von einer Gebäudefassade, Berlin; bauherrenseitige Projektleitung, Gesamtbaukosten ca. 12 Mio.

**Auftraggeber:** Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.



# VITKO BOGDANOV

## Bauingenieur, Dipl.-Ing.

### MITGLIEDSCHAFTEN

#### **BayIK-Bau:**

Mitglied der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau

#### **ACSE:**

Associated Member of the American Society of Civil Engineers

#### **AFAB:**

Mitglied des Alumninetzwerks der Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen der TU Dortmund

#### Forschung und Entwicklung

2014 - 2015

Umbau und Sanierung von zwei Institutsgebäuden, Projekt- und Krisenmanagement, Bauherrenvertretung, Nutzerkoordination und Vorbereitung des IAÜ-Prozesses,

**Bauvolumen:** ca. 21.8 Mio. €

**Auftraggeber:** Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.

#### Industrial

2013 - 2014

Neubau einer Produktionshalle (250x285m) in Dingolfing  
Interdisziplinäre Bauüberwachung.

**Bauvolumen:** ca. 100 Mio. €

**Auftraggeber:** BMW AG

#### Gewerbeimmobilien

Juni 2016 - September 2016

Haus am Zwinger (Das lebendige Haus) in Dresden  
Claim- und Projektmanager

**Bauvolumen:** ca. 42 Mio. €

**Auftraggeber:** denmalneu planfabrik GmbH

2012 - 2013

Einkaufszentrum Recklinghausen Arcaden (Palais Vest)  
Projektingenieur, AVA und Termincontrolling

**Bauvolumen:** ca. 100 Mio. €

**Auftraggeber:** mfi (Unibail-Rodamco Germany)

#### Infrastruktur

2011-2012

Löwenbrücke

Aufbereitung eines Schriftsatzes im Zuge eines zweijährigen Gerichtsprozesses – Streitwert 5,1 Mio. €

**Auftraggeber:** Stadt Bamberg

# PROJEKTE



## Umbau und Modernisierung eines Institutsgebäudes und Sanierung technischer Infrastruktur des Max-Planck-Instituts für Polymerforschung, Mainz

**Zeitraum:** 2015 -2017

**Leistung:** Bauherrenseitige Projektleitung und interdisziplinäres Projektmanagement

Am Standort Mainz wird im Laufe einer Neuberufung ein dreigeschossiges Institutsgebäude komplett saniert. Dabei hat das Projektteam ein Konzept entwickelt, das eine stufenweise Modernisierung während des laufenden wissenschaftlichen Betriebs zulässt. Als Projektleiter vertritt Herr Bogdanov die Bauherrin, Max-Planck Gesellschaft, vor dem Planungsteam und dem wissenschaftlichen Nutzer. Neben der Teamführung ab der Leistungsphase 1 umfassen seine Aufgaben die durchgehende Nutzerkoordination, Abstimmungen mit dem technischen Betrieb des Instituts und die Qualitätssicherung der Planungsunterlagen der Hochbau- und technischen Ausrüstungsgewerke.

**Invest.vol.:**

gesamt ca. 8,9 Mio. €

**Auftraggeber:**

Max-Planck-Gesellschaft zur  
Förderung der Wissenschaften e.V.  
Hofgartenstraße 8  
80539 München

**Ansprechpartner:**

Frau Malinowski  
Tel: 089 2108 - 1638



**Invest.vol.:**  
gesamt ca. 20,8 Mio. €

**Auftraggeber:**  
Max-Planck-Gesellschaft zur  
Förderung der Wissenschaften  
e.V.  
Hofgartenstraße 8  
80539 München

**Ansprechpartner:**  
Herr Kiauka  
Tel: 089 2108 - 1631

## Umbau und Sanierung von zwei Bestandsgebäuden am Campus der Max-Planck-Institute für Biochemie und Neurobiologie, Martinsried, München

**Zeitraum:** 2014 - 2015

**Leistung:** technisches Projektmanagement



Die Kernaufgaben von Hr. Bogdanov umfassten die Gesamtkoordination des Planungsteams und eine übergeordnete Koordination der ausführenden Unternehmen in Absprache mit den jeweiligen Objektüberwachern. Dabei hat er termin- und kostenrelevante Vorgänge mit dem Planungsteam, dem technischen Betrieb und den Nutzern abgestimmt. Bei den o.g. Projekten hat sich die Vorbereitung des Inbetrieb-, Abnahme-, und Übergabe- (IAÜ) Prozesses als kritisch und für den Projekterfolg maßgebend erwiesen. Hr. Bogdanov hat hierzu einen detaillierten und gewerkübergreifenden Terminplan erstellt und wöchentlich fortgeführt. Trotz der angespannten Terminalsituation wurden beide Projekte termingerecht den wissenschaftlichen Nutzern und dem technischen Betrieb der MPI übergeben.



# PROJEKTE



## Werk 0240, Geb. 034.0 Neubau Karosseriebauhalle West 35 UP, Dingolfing

**Zeitraum:** 2013 - 2014

**Leistung:** Interdisziplinäres Baumanagement (technische Anlagen, Objekt- und Tragwerksplanung)

Im Zuge des Neubaus einer Karosseriehalle am Standort Dingolfing hat Hr. Bogdanov in einem zehnköpfigen Team Aufgaben der Objektüberwachung wahrgenommen. Seine Kernaufgaben waren die Überwachung der ausführenden Firmen, sowie die Koordination zwischen den technischen Ausrüstungs- und Hochbaugewerken. Dabei konnte er eine rechtzeitige Klärung von nicht definierten Schnittstellen kostenneutral für den Auftraggeber herbeiführen.

Das Projekt wurde plangemäß im November 2014 und im vorgesehenen Budgetrahmen an den Nutzer (BMW-Technologen) übergeben.

**Invest.vol.:**

ca. 110,0 Mio. €

**Auftraggeber:**

Bayerische Motoren Werke

Petuelring 130

BWM Haus

**Auftragnehmer:**

WSP Deutschland AG

**Ansprechpartner:**

Herr Grohmann



Invest.vol.:  
42 Mio. €

Auftraggeber:  
denkmalneu planfabrik GmbH  
Am Schloßplatz 2  
83646 Bad Tölz

Ansprechpartner:  
Herr Scherer  
Tel: +49 (0) 8041 79 411 0

## Neukonzeptionierung und Umbau Haus am Zwinger (Das lebendige Haus) in Dresden

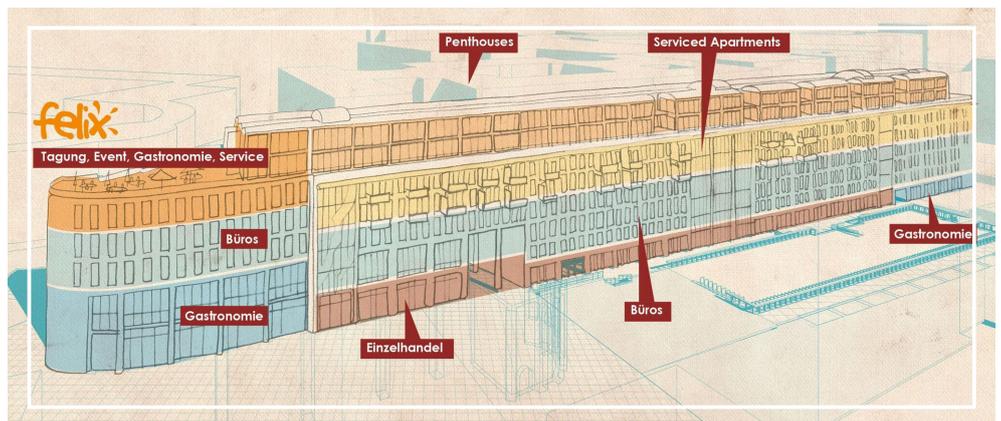
Zeitraum: Juni 2016 - September 2016

Leistung: Claim Management sowie kaufmännische und technische Vorbereitung der rechtsgeschäftlichen Abnahmen



Das lebendige Haus in Dresden wurde innerhalb eines Jahres vollständig saniert und umgebaut. Die Bestandsimmobilie wurde im Jahr 1999 als reines Bürogebäude errichtet. Im Herbst 2016 wurde das ungewöhnliche Wohn- und Geschäftshaus Dresdens fertiggestellt: im Erdgeschoss kleine Läden und Gastronomie, in den mittleren Stockwerken Büros, in den oberen Stockwerken Designapartments für kurz- und mittelfristige Aufenthalte sowie Penthouses zur dauerhaften Miete.

Herr Bogdanov hat dem Projektteam in der Fertigstellungsphase angeschlossen. Seine Aufgaben beinhalteten die kaufmännische und technische Vorbereitung der Abnahmen und der Übergaben an die Nutzer bzw. Mieter. Dabei hat er sich in kürzester Zeit in das Projektteam eingefügt und binnen drei Wochen die vom Mieter durch Änderungswünsche verursachten Mehrkosten detailliert zusammengestellt. Des Weiteren hat Hr. Bogdanov eine gründliche Mängelfeststellung für die Designapartments durchgeführt. Anschließend hat er die rechtsgeschäftlichen Abnahmen erfolgreich vorbereitet und eingeleitet.



# PROJEKTE



## Neubau eines Einkaufszentrums „Recklinghausen Arcaden“ (aktuell Palais Vest), Recklinghausen

**Zeitraum:** 2014 - 2015

**Leistung:** Projekt- und Baumanagement

Am Standort Recklinghausen hat der Einkaufszentrenbetreiber mfi (heute Unibail-Rodamco Germany) ein dreigeschossiges Einkaufszentrum mit ca. 27.000 m<sup>2</sup> Einkaufsfläche errichtet. Als Teil eines 8-köpfigen Teams hat Hr. Bogdanov die Leistungsphasen 6-7 HOAI betreut.

Außerdem hat er die Errichtung eines Mock-Up-Rooms des Einkaufszentrums unter einem sehr hohen zeitlichen Druck koordiniert (Ausschreibung und Vergabe) und geleitet (Bauüberwachung).

**Invest.vol.:**

120 Mio. €

**Auftraggeber:**

Unibail-Rodamco Germany GmbH

Klaus-Bungert-Str. 1

40468 Düsseldorf

**Auftragnehmer:**

WSP Deutschland AG

**Ansprechpartner:**

Herr Wald

Tel: 0201 82081336



**Invest.vol.:**  
ca. 12.3 Mio

**Auftraggeber:**  
Stadt Bamberg

**Auftragnehmer:**  
WSP CBP Ingenieurbau GmbH

**Ansprechpartner:**  
Herr Dr. Görtz

**Telefon:**  
0172/ 7661656

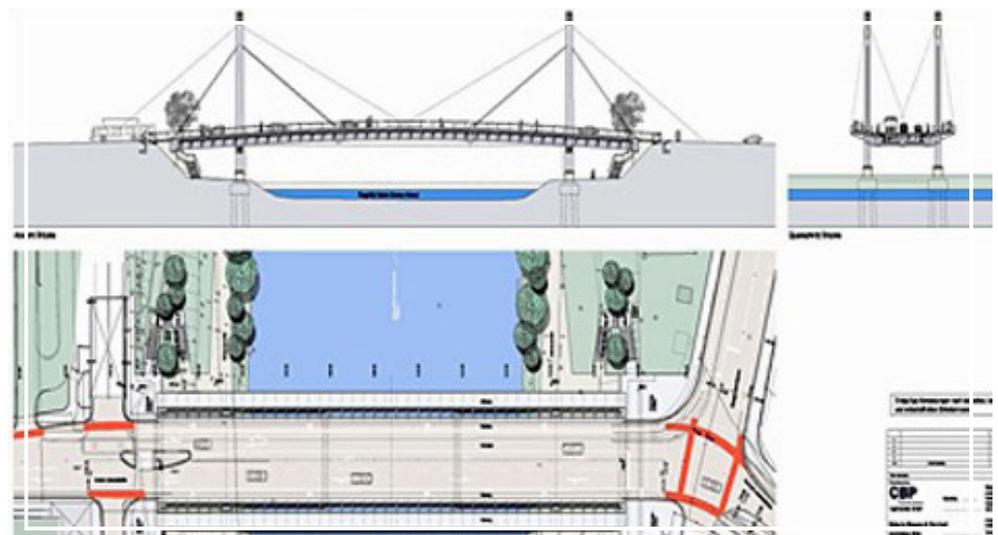
## Planungsleistungen Lph. 1-9 inkl. Beratung des Auftraggebers im Zuge eines Gerichtsstreits, Bamberg

**Zeitraum:** 2011

**Leistung:** Aufbereitung von Unterlagen / technische Bewertung eines gestörten Bauablaufs / Abstimmung mit Projektrechtsberatung



Im Zuge der Bauausführungsphase einer 100 m langen und 23 m breiten dreifeldrigen Zügelgurtbrücke im Zentrum der Stadt Bamberg kam es zu bauzeitlichen Störungen, die nach Projektabschluss seitens der ARGE gegenüber der Stadt Bamberg geltend gemacht wurden. Hr. Bogdanov hat maßgeblich bei der Aufbereitung der Unterlagen aus technischer Sicht mitgewirkt. Zusammen mit der Projektrechtsberatung ist Hr. Bogdanov gelungen, den Gerichtsprozess sowohl für die Bauherrin, als auch für seinen Arbeitgeber erfolgreich zu Ende zu bringen.





**Dipl. -Ing. Vitko Bogdanov**  
**Bauingenieur, Dipl. -Ing.**

Technisches Projektmanagement für Immobilien

+49 (0)176 / 231 83327

+49 (0) 89 / 20 98 60 45

Untermenzinger Str. 68  
80997 München