



Vitko Bogdanov

Bauingenieur, Dipl.-Ing.

Technisches Projektmanagement für Immobilien

Das sagen meine Auftraggeber und ehemaligen Arbeitgeber über mich und meine Leistungen:

“

Nach dem Ausfall des bauherrenseitigen Projektleiters übernahm Herr Bogdanov die Funktion des Bauherrenvertreters nach sehr kurzer Einarbeitungszeit. Nur durch seine aktive Unterstützung und sein hohes Engagement während der Abwicklungsdauer beider Projekte (12 Monate) war eine erfolgreiche Übergabe an die Nutzer überhaupt möglich.

Herr Dipl.-Ing. Arch. Wolfgang Kiauka
Referatsleitung Referat III c - Baubetreuung I, Max-Planck-Gesellschaft

”

“

... allen voran Herrn Vitko Bogdanov [ist der Erfolg zu verdanken], der sich in dem Zeitraum Dezember 2011 – März 2012 in grandioser Weise in den Wust von Unterlagen (2 Schränke im Ex Zimmer vom M.P) reingewühlt hat, diese derart aufbereitet hat, so dass wir hierauf aufbauend gemeinsam eine gute Strategie erarbeiten konnten und Mitte des Jahres einen 120 Seiten langen Schriftsatz verfasst haben, bei dem wir trotz (bezüglich des Projektes) katastrophaler personeller Situation in die Offensive gehen konnten.

Herr Prof. Dr.-Ing. Stephan Görtz
Professor für Konstruktiven Ingenieurbau, FH Kiel
ehem. Geschäftsleitung Tragwerksplanung und Ingenieurbau, WSP Deutschland

”

Anerkennend möchte ich ferner das gelungene Krisen- und Problemlösungsmanagement zum Ausgleich einer schwachen Planer-Performance hervorheben. Sein [Vitko Bogdanovs] rasches Handeln und die geführten Eskalationsgespräche lösten die aufkommenden Schwierigkeiten noch weit bevor sie zum Problem werden konnten. Mir ist darüber hinaus positiv aufgefallen, dass Herr Bogdanov immer sehr zeitig ungeklärte Schnittstellen erkannte und damit nicht berücksichtigte Mehrkosten deutlich eingrenzen konnte.

Prof. (ETHZ) Dr. Gerald H. Haug
Wissenschaftliches Mitglied am
Max-Planck-Institut für Chemie in Mainz

”



VITKO BOGDANOV

Bauingenieur, Dipl.-Ing.

PROFIL

Name :
Vitko Bogdanov

Geburtsjahr :
1985

Nationalität :
deutsch, bulgarisch

Adresse :
Nußbaumstr. 1
85757 Karlsfeld

Telefon:
+49 (0)176 / 231 83327

Email :
vitko.bogdanov@vb-ing.de

Webseite :
www.vb-ing.de

Leistungsbilder

Ausschließlich baupherrnseitige Projektleitung

Interdisziplinäres (technisches) Projektmanagement

Abwicklung und Abschluss von in Schieflage geratenen Bauprojekten

Krisen- und Konfliktmanagement während der Planungs- und Ausführungsphase

Baupherrnseitiges Interim-Management

Abwicklung von BIM-unterstützten Bauvorhaben

Baupherrnseitige Unterstützung vor und während Gerichtsprozessen

Abwicklung von Projekten nach internationalem Bauvertragsrecht

Tätigkeitsbereiche

GEWERBE-
IMMOBILIEN

Einkaufszentren, Büro-
& Wohnhäuser

FORSCHUNG &
ENTWICKLUNG

Reinräume, Präzisions-
klimaräume, Laborräume
mit besonderen
Anforderungen
mit GxP Erfahrung

INDUSTRIAL

Produktions- und
Logistikhallen

Einsatzorte



DEUTSCHLANDWEIT

aktuell München, Jena
und Köln



EUROPAWEIT

Schwerpunkt Mittel-
und Osteuropa



INTERNATIONAL

Arbeitsprachen:
Deutsch, Englisch,
Französisch &
Russisch



VITKO BOGDANOV

Bauingenieur, Dipl.-Ing.

LEBENS LAUF

Berufliche Ausbildung

2004 - 2012

TU DORTMUND

Fachbereich Bauingenieurwesen, Schwerpunkt Baubetrieb und Bauprozessmanagement

2012

„Vergleichende Betrachtung der FIDIC und VOB/B vor dem Hintergrund der Abnahmeregeln in Bulgarien“

Abschluss als Diplom-Bauingenieur

Beruflicher Werdegang

Seit 10/2015

Selbstständiger Projektleiter, bauherrenseitiges Bau- und Projektmanagement

VB Ingenieure

06/2014 - 09/2015

CQS Integrales Projektmanagement in der BPR Dr. Schäpertöns Consult

Projektmanager

04/2012 - 04/2014

WSP Deutschland AG

Baumanagement

Projektingenieur

06/2009 - 03/2012

WSP CBP Ingenieurbau

Ingenieurbau

Student Trainee Engineering

12/2005 - 12/2010

Zerna Ingenieure

Tunnelbau/ Hoch- und Brückenbau

Werkstudent

Berufliche Tätigkeitsbereiche

Forschung und Entwicklung

2015 - vorauss. 2017

Sanierung von baulicher und technischer Infrastruktur (SBTI II); Umbau und Modernisierung eines Institutsgebäudes, Mainz; Instandsetzung von einer Gebäudefassade, Berlin; bauherrenseitige Projektleitung, Gesamtbaukosten ca. 12 Mio.

Auftraggeber: Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.



VITKO BOGDANOV

Bauingenieur, Dipl.-Ing.

MITGLIEDSCHAFTEN

BayIK-Bau:

Mitglied der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau

ACSE:

Associated Member of the American Society of Civil Engineers

AFAB:

Mitglied des Alumninetzwerks der Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen der TU Dortmund

Forschung und Entwicklung

2014 - 2015

Umbau und Sanierung von zwei Institutsgebäuden, Projekt- und Krisenmanagement, Bauherrenvertretung, Nutzerkoordination und Vorbereitung des IAÜ-Prozesses,

Bauvolumen: ca. 21.8 Mio. €

Auftraggeber: Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.

Industrial

2013 - 2014

Neubau einer Produktionshalle (250x285m) in Dingolfing
Interdisziplinäre Bauüberwachung.

Bauvolumen: ca. 100 Mio. €

Auftraggeber: BMW AG

Gewerbeimmobilien

Juni 2016 - September 2016

Haus am Zwinger (Das lebendige Haus) in Dresden
Claim- und Projektmanager

Bauvolumen: ca. 42 Mio. €

Auftraggeber: denmalneu planfabrik GmbH

2012 - 2013

Einkaufszentrum Recklinghausen Arcaden (Palais Vest)
Projektingenieur, AVA und Termincontrolling

Bauvolumen: ca. 100 Mio. €

Auftraggeber: mfi (Unibail-Rodamco Germany)

Infrastruktur

2011-2012

Löwenbrücke

Aufbereitung eines Schriftsatzes im Zuge eines zweijährigen Gerichtsprozesses – Streitwert 5,1 Mio. €

Auftraggeber: Stadt Bamberg

PROJEKTE



Neubau BioRepository, HelmholtzZentrum München

Zeitraum: 2017 -2019

Leistung: Bauherrenseitige Projektleitung und interdisziplinäres Projekt- und Krisenmanagement

Im Zuge der NAKO (Nationalen Kohorte) Gesundheitsstudie stellt die langfristige (über 30 Jahre dauernde) Lagerung von Biomaterialien von über 200.000 zufällig ausgewählten Bürgerinnen und Bürgern eine zentrale Rolle für eine unserer umfassenden Studien dar. Diese Speziallagerung erfolgt im zukünftigen Zentralen Biorepository auf dem Gelände des Helmholtz-Zentrums in München. Nach Abschluss der Bautätigkeit erfolgt die Probeneinlagerung und spätere -auslagerung zu Forschungszwecken in einem vollautomatischen -180°C-Lagersystem sowie in einem halbautomatischen -80°C-Lagersystem. Das Biorepository Gebäude verfügt über 2.000 m² BGF (61 m x 15 m) und umfasst über 120 m² Labor-, sowie 110 m² Bürofläche. Die gesamte Projektinvestition beträgt ca. 20 Mio. € (Bau- und Einrichtungskosten). Im Hallenbereich wurden zwei Tiefkühlagersysteme (STV und SAB) errichtet.

Herr Bogdanov verantwortet die schnellstmögliche Finalisierung des Bauprojektes sowie die Minimierung möglicher finanzieller Entschädigungen, verursacht durch Bauverzögerungen in der Vergangenheit und Forderungen seitens der ausführenden Firmen.

Invest.vol.:

gesamt ca. 20 Mio. €

Auftraggeber:

Helmholtz Zentrum München
Deutsches Forschungszentrum für
Gesundheit und Umwelt (GmbH)
Ingolstädter Landstraße 1
D-85764 Neuherberg

Ansprechpartner:

Frau Schröpfer
Tel: 089 3187 3454



Invest.vol.:
gesamt ca. 22,0 Mio. €

Auftraggeber:
Max-Planck-Gesellschaft zur
Förderung der Wissenschaften
e.V.
Hofgartenstraße 8
80539 München

Ansprechpartner:
Herr Kiauka
Tel: 089 2108 - 1631

Multiprojektmanagement am Max-Planck-Institut für Pflanzenzüchtungsforschung, Köln

Zeitraum: seit 2017

Leistung: technisches Interim-Projektmanagement



Das Max-Planck-Institut für Pflanzenzüchtungsforschung betreibt molekularbiologische Grundlagenforschung an Pflanzen. Das Ziel der Kölner Wissenschaftler ist es, konventionelle Züchtungsmethoden zu verbessern und umweltverträgliche Pflanzenschutzstrategien für Nutzpflanzen zu entwickeln. Das MPI Campus wird ständig modernisiert, indem alte Gewächshäuser saniert oder abgerissen, und neue Gewächshäuser neu gebaut werden. Dabei handelt es sich um Gewächshäuser mit wissenschaftlichen Anforderungen an die Beleuchtung, Lüftung und Gebäudeleittechnik (GLT). Zusätzlich werden neue 2 Hallen zur Unterbringung von Pflanzenwuchs-, so wie Reach-In-Kammern gebaut.

Die Kernaufgaben von Hr. Bogdanov umfassten die Gesamtkoordination des Planungsteams und eine übergeordnete Koordination der ausführenden Unternehmen in Absprache mit den jeweiligen Objektüberwachern. Dabei hat er term in und kosten relevante Vorgänge mit dem Planungsteam, dem technischen Betrieb und den Nutzern abgestimmt.



PROJEKTE



Umbau und Modernisierung eines Institutsgebäudes und Sanierung technischer Infrastruktur des Max-Planck-Instituts für Polymerforschung, Mainz

Zeitraum: 2015 -2017

Leistung: Bauherrseitige Projektleitung und interdisziplinäres Projektmanagement

Am Standort Mainz wird im Laufe einer Neuberufung ein dreigeschossiges Institutsgebäude komplett saniert. Dabei hat das Projektteam ein Konzept entwickelt, das eine stufenweise Modernisierung während des laufenden wissenschaftlichen Betriebs zulässt. Als Projektleiter vertritt Herr Bogdanov die Bauherrin, Max-Planck Gesellschaft, vor dem Planungsteam und dem wissenschaftlichen Nutzer. Neben der Teamführung ab der Leistungsphase 1 umfassen seine Aufgaben die durchgehende Nutzerkoordination, Abstimmungen mit dem technischen Betrieb des Instituts und die Qualitätssicherung der Planungsunterlagen der Hochbau- und technischen Ausrüstungsgewerke.

Invest.vol.:

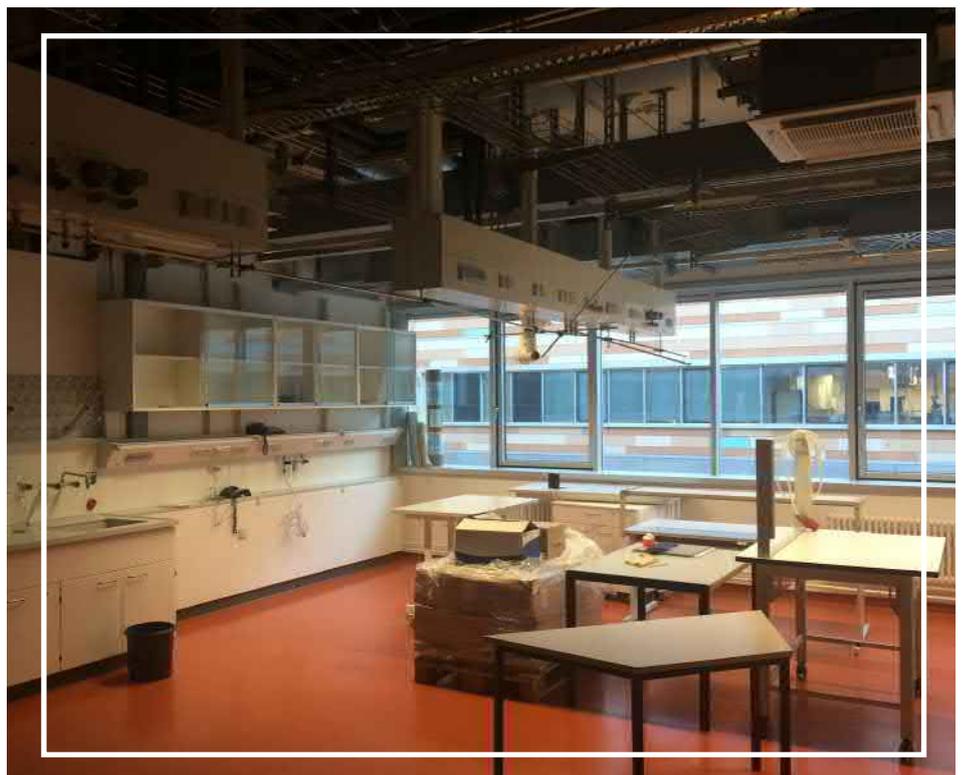
gesamt ca. 8,9 Mio. €

Auftraggeber:

Max-Planck-Gesellschaft zur
Förderung der Wissenschaften e.V.
Hofgartenstraße 8
80539 München

Ansprechpartner:

Frau Malinowski
Tel: 089 2108 - 1638



Invest.vol.:
gesamt ca. 20,8 Mio. €

Auftraggeber:
Max-Planck-Gesellschaft zur
Förderung der Wissenschaften
e.V.
Hofgartenstraße 8
80539 München

Ansprechpartner:
Herr Kiauka
Tel: 089 2108 - 1631

Umbau und Sanierung von zwei Bestandsgebäuden am Campus der Max-Planck-Institute für Biochemie und Neurobiologie, Martinsried, München

Zeitraum: 2014 - 2015

Leistung: technisches Projektmanagement



Die Kernaufgaben von Hr. Bogdanov umfassten die Gesamtkoordination des Planungsteams und eine übergeordnete Koordination der ausführenden Unternehmen in Absprache mit den jeweiligen Objektüberwachern. Dabei hat er termin- und kostenrelevante Vorgänge mit dem Planungsteam, dem technischen Betrieb und den Nutzern abgestimmt. Bei den o.g. Projekten hat sich die Vorbereitung des Inbetrieb-, Abnahme-, und Übergabe- (IAÜ) Prozesses als kritisch und für den Projekterfolg maßgebend erwiesen. Hr. Bogdanov hat hierzu einen detaillierten und gewerkübergreifenden Terminplan erstellt und wöchentlich fortgeführt. Trotz der angespannten Terminalsituation wurden beide Projekte termingerecht den wissenschaftlichen Nutzern und dem technischen Betrieb der MPI übergeben.



PROJEKTE



Werk 0240, Geb. 034.0 Neubau Karosseriebauhalle West 35 UP, Dingolfing

Zeitraum: 2013 - 2014

Leistung: Interdisziplinäres Baumanagement (technische Anlagen, Objekt- und Tragwerksplanung)

Im Zuge des Neubaus einer Karosseriehalle am Standort Dingolfing hat Hr. Bogdanov in einem zehnköpfigen Team Aufgaben der Objektüberwachung wahrgenommen. Seine Kernaufgaben waren die Überwachung der ausführenden Firmen, sowie die Koordination zwischen den technischen Ausrüstungs- und Hochbaugewerken. Dabei konnte er eine rechtzeitige Klärung von nicht definierten Schnittstellen kostenneutral für den Auftraggeber herbeiführen.

Das Projekt wurde plangemäß im November 2014 und im vorgesehenen Budgetrahmen an den Nutzer (BMW-Technologen) übergeben.

Invest.vol.:

ca. 110,0 Mio. €

Auftraggeber:

Bayerische Motoren Werke

Petuelring 130

BWM Haus

Auftragnehmer:

WSP Deutschland AG

Ansprechpartner:

Herr K. Grohmann



Invest.vol.:
42 Mio. €

Auftraggeber:
denkmalneu planfabrik GmbH
Am Schloßplatz 2
83646 Bad Tölz

Ansprechpartner:
Herr Scherer
Tel: +49 (0) 8041 79 411 0

Neukonzeptionierung und Umbau Haus am Zwinger (Das lebendige Haus) in Dresden

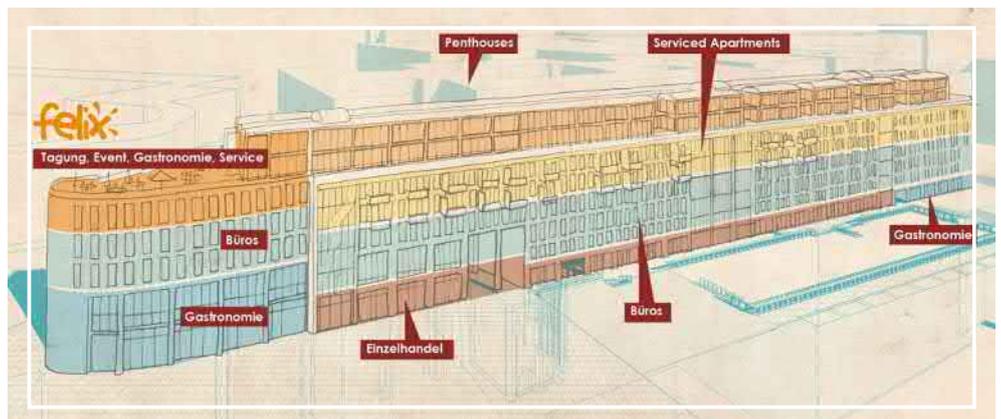
Zeitraum: Juni 2016 - September 2016

Leistung: Claim Management sowie kaufmännische und technische Vorbereitung der rechtsgeschäftlichen Abnahmen



Das lebendige Haus in Dresden wurde innerhalb eines Jahres vollständig saniert und umgebaut. Die Bestandsimmobilie wurde im Jahr 1999 als reines Bürogebäude errichtet. Im Herbst 2016 wurde das ungewöhnliche Wohn- und Geschäftshaus Dresdens fertiggestellt: im Erdgeschoss kleine Läden und Gastronomie, in den mittleren Stockwerken Büros, in den oberen Stockwerken Designapartments für kurz- und mittelfristige Aufenthalte sowie Penthouses zur dauerhaften Miete.

Herr Bogdanov hat dem Projektteam in der Fertigstellungsphase angeschlossen. Seine Aufgaben beinhalteten die kaufmännische und technische Vorbereitung der Abnahmen und der Übergaben an die Nutzer bzw. Mieter. Dabei hat er sich in kürzester Zeit in das Projektteam eingefügt und binnen drei Wochen die vom Mieter durch Änderungswünsche verursachten Mehrkosten detailliert zusammengestellt. Des Weiteren hat Hr. Bogdanov eine gründliche Mängelfeststellung für die Designapartments durchgeführt. Anschließend hat er die rechtsgeschäftlichen Abnahmen erfolgreich vorbereitet und eingeleitet.



PROJEKTE



Neubau eines Einkaufszentrums „Recklinghausen Arcaden“ (aktuell Palais Vest), Recklinghausen

Zeitraum: 2014 - 2015

Leistung: Projekt- und Baumanagement

Am Standort Recklinghausen hat der Einkaufszentrenbetreiber mfi (heute Unibail-Rodamco Germany) ein dreigeschossiges Einkaufszentrum mit ca. 27.000 m² Einkaufsfläche errichtet. Als Teil eines 8-köpfigen Teams hat Hr. Bogdanov die Leistungsphasen 6-7 HOAI betreut.

Außerdem hat er die Errichtung eines Mock-Up-Rooms des Einkaufszentrums unter einem sehr hohen zeitlichen Druck koordiniert (Ausschreibung und Vergabe) und geleitet (Bauüberwachung).

Invest.vol.:

120 Mio. €

Auftraggeber:

Unibail-Rodamco Germany GmbH

Klaus-Bungert-Str. 1

40468 Düsseldorf

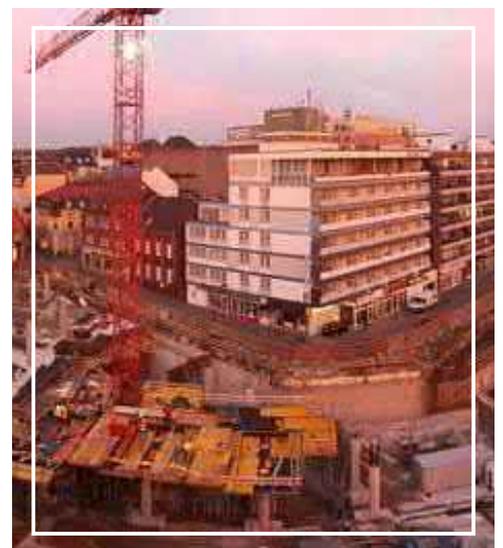
Auftragnehmer:

WSP Deutschland AG

Ansprechpartner:

Herr Wald

Tel: 0201 82081336



Invest.vol.:
ca. 12.3 Mio

Auftraggeber:
Stadt Bamberg

Auftragnehmer:
WSP CBP Ingenieurbau GmbH

Ansprechpartner:
Herr Dr. Görtz

Telefon:
0172/ 7661656

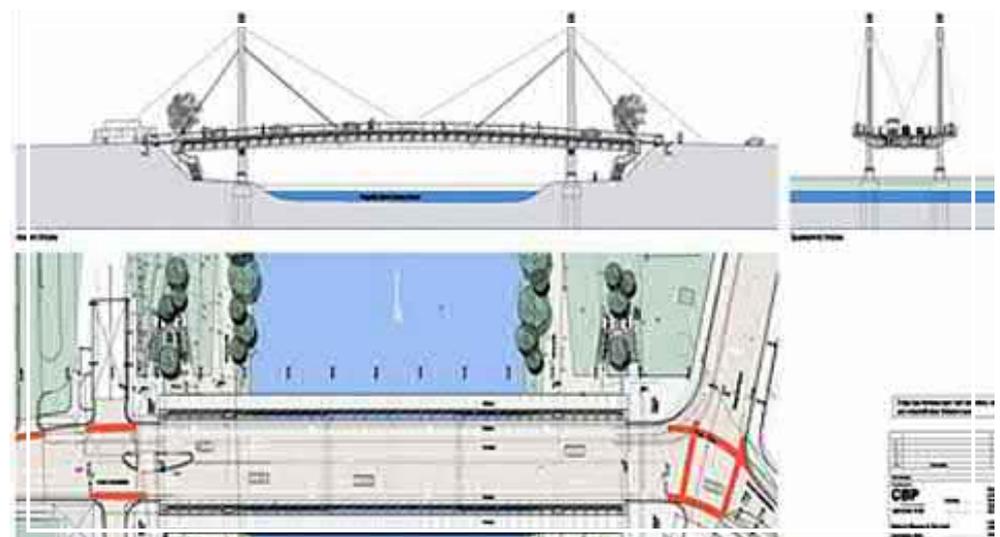
Planungsleistungen Lph. 1-9 inkl. Beratung des Auftraggebers im Zuge eines Gerichtsstreits, Bamberg

Zeitraum: 2011

Leistung: Aufbereitung von Unterlagen / technische Bewertung eines gestörten Bauablaufs / Abstimmung mit Projektrechtsberatung



Im Zuge der Bauausführungsphase einer 100 m langen und 23 m breiten dreifeldrigen Zügelgurtbrücke im Zentrum der Stadt Bamberg kam es zu bauzeitlichen Störungen, die nach Projektabschluss seitens der ARGE gegenüber der Stadt Bamberg geltend gemacht wurden. Hr. Bogdanov hat maßgeblich bei der Aufbereitung der Unterlagen aus technischer Sicht mitgewirkt. Zusammen mit der Projektrechtsberatung ist Hr. Bogdanov gelungen, den Gerichtsprozess sowohl für die Bauherrin, als auch für seinen Arbeitgeber erfolgreich zu Ende zu bringen.





Vitko Bogdanov

Bauingenieur, Dipl. -Ing.

Technisches Projektmanagement für Immobilien

+49 (0)176 / 231 83327

Nußbaumstr. 1

85757 Karlsfeld b. München